

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО "РКХ"

Кузнецов Д.Б.



№	Вид услуг	Наименование организации	ИНН
1	Вывоз мусора	АО "КРАП"	5024104664
2	Уборка - ИП Пахомов	ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ	502407196403
3	Пожарная сигнализация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024132189
4	Аварийная служба	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
6	Инженерное оборудование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
7	Обслуживание конструктива	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024093980
9	КРЦ, паспортный	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КРАСНОГОРСКИЙ РАСЧЕТНЫЙ ЦЕНТР"	5024107626
11	Лифт	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ	5024029209

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Успенская д.4 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "РКХ" в кв.м. 41918,56 площадь дома в кв.м. 13744,36

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			235 016
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	1,42

2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			231 295
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	1,40
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			11 355
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,83
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			61 915
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,38
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			125 451
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	0,76
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			966 978
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 в кв 65 установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	прочистка зимней ливневки по 3под	шт.	по мере необходимости	25,00
	замена лопнувшего крана Ø20 в подвале (пожаротушение)	шт.	по мере необходимости	136,86
	замена крана П/С Ø25 в кв162	шт.	по мере необходимости	253,00
	замена врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 в кв 162 (сварочные работы)	шт.	по мере необходимости	35,00
	замена ВВ полотенцесушителя Ø25	шт.	по мере необходимости	527,00
	замена вводных вентелей на шаровые Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 с заменой запорной арматуры	шт.	по мере необходимости	250,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена крана П/С Ø25	шт.	по мере необходимости	253,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 сварочные работы	шт.	по мере необходимости	35,00
	ремонт врезки полотенцесушителя ГВС Ø25 установка хомута	шт.	по мере необходимости	80,00
	замена крана Ц.О. тех. этаж Ø20	шт.	по мере необходимости	136,86
	установка П/С в квартире	шт.	по мере необходимости	476,00
	демонтаж забитых компенсаторов Ц.О. Ø20 В квартире (Гебо)	шт.	по мере необходимости	730,00
	замена сбросника Ц.О. Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	демонтаж забитых компенсаторов Ц.О. Ø20 В квартире (Гебо)	шт.	по мере необходимости	730,00
	замена вв прибора отпления Ø20	шт.	по мере необходимости	200,00
демонтаж забитых компенсаторов Ц.О. Ø20 В квартире (Гебо)	шт.	по мере необходимости	730,00	
Замена светильников L18 в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	150,00	

	Замена выключателей света	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена пластиковых розеток	шт.	по мере необходимости	100,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	8,00
	Замена энергосберегающих ламп на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	46,10
	Замена стартеров на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	23,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	5,86
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			505 994
9	Укрепление парапета на кровле	п\м	По мере необходимости	50,00
	Замена навесных замков в местах общего пользования 1,3,5 подъезд, тех этаж	шт.	По мере необходимости	225,00
	Замена битого армированного стекла в местах общего пользования 2,4 подъезд	м2	По мере необходимости	800,00
	Замена дверных ручек на дверях в местах общего пользования 1 подъезд 16,13 этаж	шт.	по мере необходимости	60,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	3,07
		Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования		
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	7,58
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			477 577
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,90
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			1 058 842
	КРЦ, паспортная служба	кол-во раз	6 раз в неделю	0,89
	Зачисление коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,00
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,52
13	всего расходов			4 932 241
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			6 432 564
	за содержание дома			
	за текущий ремонт			
	за услуги управления			
	Прочие начисления (пенни)			151 158

17	Итого:			6 583 722
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			6 164 947
	Прочие поступления (пенни)			85 332
	Итого:			6 250 279
19	Всего денежных средств с учетом остатков			6 250 279
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			333 443
	Задолженность населения по дому за 2014 год			836 791
	Задолженность населения по дому за 2013 год			83 667
	Задолженность населения по дому за 2012 год			360 570
	Возврат задолжности от населения по дому в 2011 году			14 386
	Задолженность населения по дому за 2010 год			49 341
22	Задолженность потребителей на начало периода			1 315 983
23	Задолженность потребителей на конец периода			1 649 426

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Успенская д.6 в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "РКХ" в кв.м.

41918,56

площадь дома в кв.м.

20842,7

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			207 608
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кол-во раз	6 раз в неделю	0,83
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			204 321
	Уборка мест общего пользования	кол-во раз	6 раз в неделю	0,82
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			17 299
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,83
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			54 694

4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,26
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			126 549
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	0,51
	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			920 104
	замена шарового крана ГВС Ø1½ в мусорокамере бпод	шт.	по мере необходимости	415,00
	замена шарового крана ПС Ø25 в кв 77	шт.	по мере необходимости	305,00
	ремонт ПС кв 56 установили хомут Ø25	шт.	по мере необходимости	80,00
	ремонт врезки ПС кв 56 (установка Гебо и замена запорной арматуры Ø25)	шт.	по мере необходимости	1 403,00
	замена смесителя и гофры унитаза в консьержной 2п	шт.	по мере необходимости	418,00
	замена смесителя в консьержной 3п	шт.	по мере необходимости	315,00
	ремонт лежака ГВС Ø100 (поставили хомут)	шт.	по мере необходимости	260,00
8	ремонт врезок ПС (сварочные работы и замена запорной арматуры Ø25)	шт.	по мере необходимости	305,00
	замена шарового крана ПС Ø25 и ВВ ГВС Ø15	шт.	по мере необходимости	810,00
	замена шарового ВВ крана ХВС Ø15	шт.	по мере необходимости	200,00
	Замена ламп Л18 на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	150,00
	Замена ламп накаливания на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	8,00
	Замена стартеров на осветительных приборах в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	115,00
	Замена осветительных приборов типа "армстронг" в местах общего пользования	шт.	по мере необходимости	350,00
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	4,41
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			481 466
9	Замена навесных замков в местах общего пользования	шт.	По мере необходимости	225,00
	Выход на тех этаж 1,2,4 подъезд			
	Замена треснувшей напольной плитки в местах общего пользования 3 подъезд	м2	по мере необходимости	300,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	2,31
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			1 104 983
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	5,30
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			421 880
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,02
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			1 338 072

12	КРЦ, паспортная служба	кол-во раз	6 раз в неделю	0,89
	Зачисление предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,00
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,52
13	всего расходов			4 882 652
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			7 077 381
	за содержание дома			
	за текущий ремонт			
	за услуги управления			
	Прочие начисления (пенни)			218 633
17	Итого:			7 296 014
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			4 237 212
	Прочие поступления (пенни)			52 844
	Итого:			4 290 056
19	Всего денежных средств с учетом остатков			4 290 056
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Задолженность населения по дому за 2015 год			3 005 958
	Задолженность населения по дому за 2014 год			582 029
	Задолженность населения по дому за 2013 год			151 564
	Задолженность населения по дому за 2012 год			68 282
	Задолженность населения по дому за 2011 год			105 470
	Задолженность населения по дому за 2010 год			12 663
22	Задолженность потребителей на начало периода			920 008
23	Задолженность потребителей на конец периода			3 925 966

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.3 А в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Р.К.Х." в кв.м.

41918,56

площадь дома в кв.м.

3674,4

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
-------	---	-------------------	---------------	---

1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			29 280
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кв. м	6 раз в неделю	1,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 816
	Уборка мест общего пользования	кв. м	6 раз в неделю	0,98
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			2 300
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,08
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			7 714
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,26
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции			14 726
	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	кв. м	ежемесячно	0,50
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			167 153
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	20,00
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	100,00
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	14,00
	Установка светильников с энергосберегающими лампами	шт	по мере необходимости	350,00
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	100,00
	Замена в/в на стояке ГВС диаметр 20 (цокольный этаж)	шт.	по мере необходимости	350,00
	Замена вводного крана (квартиры 3,21,28)	шт.	по мере необходимости	350,00
	Устранение протечки ГВС лежака,установка хомутов	шт.	по заявкам	350,00
	Замена кранштейна на батарее отопления (квартира 3)	шт.	по заявкам	2000,00
Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	5,69	
9	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			87 467
	Ремонт покрытия крыльца	м2	по мере необходимости	250,00
	Штукатурно-малярные работы (фасад)	м2	по мере необходимости	100,00
	Замена тротуарной плитки	м2	по мере необходимости	300,00
	Установка вело парковки	шт.	по обращению	5350,00

	Ремонт водостока кв. 39	шт.	по мере необходимости	9000,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	2,98
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			155 840
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	5,30
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			59 499
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,02
	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			188 713
12	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	0,89
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,00
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	4,52
13	всего расходов			760 160
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			1 095 667
16	за содержание дома			983 524
	за текущий ремонт			29 395
	за услуги управления			82 747
	Прочие начисления (пенни)			15 249
17	Итого:			1 110 916
	Получено денежных средств, в том числе:			
18	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 248 220
	Прочие поступления (пенни)			13 519
	Итого:			1 261 739
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 261 739
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			150 823
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			48 251
	Задолженность населения по дому за 2013 год			124 732
	Возврат задолженности от населения по дому в 2012 году			56 681
	Задолженность населения по дому за 2011 год			72 716
	Задолженность населения по дому за 2010 год			81 125
22	Задолженность потребителей на начало периода			173 641
23	Задолженность потребителей на конец периода			22 818

Годовой отчет расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом по ул. Парковая д.3 Б в 2015 г.

1 Эксплуатируемая площадь ООО "Р.К.Х." в кв.м.

41918,56

площадь дома в кв.м.

3657,1

№ п/п	Наименование работ и услуг с указанием детального перечня работ и услуг	единица измерения	периодичность	Фактические расходы по дому с указанием стоимости на единицу измерения (руб.)
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома			29 142
	Уборка придомовой территории в зимний и летний период	кв. м	6 раз в неделю	1,00
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			28 680
	Уборка мест общего пользования	кв. м	6 раз в неделю	0,98
3	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			1 667
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	по необходимости	0,06
4	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме			7 677
	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв. м	круглосуточно	0,26
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			166 366
	Замена болтовых соединений на поэтажных нулевых шинах	соедин.	по мере необходимости	20
	Установка нулевых шин на поэтажных щитах	шт	по мере необходимости	100
	Замена электролампочек накаливания и люминисцентных	шт	по мере необходимости	14
	Замена автоматических выключателей на 25А, 40А, 100А.	шт	по мере необходимости	100
	Устранение протечки ГВС цоколя, установка хомутов	шт.	по мере необходимости	55
	Ремонт канализационной трубы	м	по мере необходимости	130
	Замена в/в на квартиру 35 и 4 ХВС	шт.	по мере необходимости	200
	Установка дренажных насосов 1-й и 3-й подъезды	шт.	по мере необходимости	9480
	Обслуживание сантехнического и электротехнического оборудования, составление и ведение документации, фот и налоги, подготовка к отопительному сезону (консервация, расконсервация, промывка, опрессовка)и пр.	кв. м	ежедневно	5,69
	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций) многоквартирного дома			87 055
	Ремонт покрытия крыльца	м2	по мере необходимости	250,00

9	Штукатурно-малярные работы (фасад)	м2	по мере необходимости	100,00
	Установка вело парковки	шт.	по заявке жителей	5350,00
	Окраска бордюров и ограждений	п.м.	1 раз в год	78,00
	Штукатурно-малярные работы 1 под. Тамбур	шт.	по мере необходимости	5750,00
	Обслуживание конструктивных элементов дома, составление и ведение документации, фот и налоги	кв. м	ежедневно	5,95
10	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования			155 106
	Работы по содержанию и ремонту лифтового оборудования	кв. м	круглосуточно	5,30
11	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов			59 219
	Вывоз контейнеров	куб. м	ежедневно	2,02
12	Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами			187 824
	Паспортная служба, КРЦ	кол-во раз	6 раз в неделю	1,15
	Зация предоставления коммунальных услуг	кол-во раз	5 раз в неделю	1,29
	Работы (услуги) по управлению	кол-во раз	5 раз в неделю	5,83
13	всего расходов			744 386
14	Авансовые платежи потребителей на начало периода			0
15	Переходящие остатки денежных средств на начало периода			0
16	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:			792 352
	за содержание дома			680 737
	за текущий ремонт			29 257
	за услуги управления			82 358
	Прочие начисления (пенни)			11 955
17	Итого:			804 307
18	Получено денежных средств, в том числе:			
	Денежных средств от собственников/нанимателей помещений			1 178 407
	Прочие поступления (пенни)			5 022
	Итого:			1 183 429
19	Всего денежных средств с учетом остатков			1 183 429
20	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			0
21	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			0
	Возврат задолженности от населения по дому в 2015 году			379 122
	Возврат задолженности от населения по дому в 2014 году			86 425
	Задолженность населения по дому за 2013 год			234 215
22	Задолженность потребителей на начало периода			147 790
23	Возврат задолженности от потребителей на конец периода			231 332

